



# STADT RADEBEUL

## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SR 32/09– 04/09**

Gremium: **Stadtrat**

federführendes Amt: **Hoch- und Tiefbauamt**

<b>Stand des Verfahrens:</b>						
<b>Gremium:</b>	<b>Stadtrat</b>			<b>Sitzungstermin:</b>	<b>27.05.2009</b>	
<b>Beratungsstatus:</b>	x	zur Beschlussfassung		<b>Öffentlichkeit:</b>	x	öffentlich
		zur Vorberatung				nichtöffentlich

<b>Beschlussfassung:</b>							
<b>abgestimmt am:</b>	<b>27.05.2009</b>	<b>ausgefertigt am:</b>	<b>28.05.2009</b>				
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>			<b>35</b>				
<b>davon anwesend:</b>	<b>20</b>	<b>Nichtteilnahme:</b>	<b>0</b>				
<b>dafür:</b>	<b>16</b>	<b>dagegen:</b>	<b>3</b>			<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>

### Gegenstand der Vorlage:

Grundstückserwerb der ehemaligen Gärtnerei Lucas im Gewerbegebiet Radebeul-Naundorf  
(Flurstück 1824 der Gemarkung Naundorf)

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Radebeul beschließt, das Flurstück 1824 der Gemarkung Naundorf mit einer Fläche von 10.890 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 290.000,- Euro zu erwerben.


<b>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</b>							
<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i>einstimmig</i>	<i>mehrheitlich</i>	<i>abgelehnt</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
VFA	06.05.2009	nö		x			x
SR	27.05.2009	ö		x			x

**rechtliche Grundlagen:**

§ 89 Abs. 2 SächsGemO, Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein		
Gesamtkosten der Maßnahme:	305.000 €					
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:						
<b>Finanzierung:</b>						
<b>HHSt</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Betrag</b>	<b>planmäßig</b>	<b>üpl</b>	<b>apl</b>	<b>HHR</b>
<b>einnahmeseitig:</b>						
<b>ausgabeseitig:</b>						
63000.93200	Grunderwerb Straßenbau	305.000,00				X
<b>Folgekosten:</b>						
Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)				
<b>Bemerkungen:</b> Kosten einschließlich Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchamtskosten						
<b>Bestätigung:</b>						
Mitzeichnung federführendes Amt:		<i>[Signature]</i>	Datum:	11.05.09		
Mitzeichnung bew. Dienststelle		i.A. <i>[Signature]</i>	Datum:	7.5.09		
Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		i.A. <i>[Signature]</i>	Datum:	7.5.09		
Mitzeichnung Kämmereiamt:		<i>[Signature]</i>	Datum:	11.05.09		

i.V.  
  
Wendsche

**Begründung:**

Der Erwerb des Grundstückes ist für die Große Kreisstadt Radebeul von erheblicher Bedeutung, da es ein wesentliches Grundstück für die Errichtung einer kreuzungsfreien Querung über die Bahnlinie im Bereich Nach der Schiffsmühle darstellt und die Restfläche als Ansiedlungsangebot für Unternehmen im Gewerbegebiet Naundorf geeignet ist.

Durch den Ankauf wird der strategische Grundstückserwerb zur Umsetzung einer möglichen kreuzungsfreien Querungerrichtung (Brücke) fortgesetzt. Die Grundstücke nördlich der Bahn bis zur Meißner Straße waren Gegenstand von Kaufbeschlüssen im letzten Jahr, die inzwischen umgesetzt wurden.

Basis ist das Verkehrsgutachten vom 21.04.2008, welches auf einen Verkehrswert von 272.100,- € gekommen ist und welches als Gesprächsgrundlage diente. Der nach langwierigen Verhandlungen zwischen den von den Parteien beauftragten Rechtsvertretern ausgehandelte Kaufpreis wird durch unseren Rechtsanwalt als vertretbar eingeschätzt.