



# STADT RADEBEUL - DER OBERBÜRGERMEISTER -

<b>X</b>	<b>Beschlussvorlage</b>
	<b>Mitteilung über Eilentscheidung</b>
	<b>Informationsvorlage</b>

**Vorlagenr.: SR 31/12 – 09/14**

**Gremium:** **Stadtrat**  
**federführendes Amt:** **Oberbürgermeister**

<b>Stand des Verfahrens:</b>					
<b>Gremium:</b>	<b>Stadtrat</b>			<b>Sitzungstermin:</b>	<b>18.07.2012</b>
<b>Beratungsstatus:</b>	<b>X</b>	zur Beschlussfassung		<b>Öffentlichkeit:</b>	<b>X</b> öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

<b>Beschlussfassung:</b>					
<b>abgestimmt am:</b>	<b>18.07.2012</b>	<b>ausgefertigt am:</b>	<b>19.07.2012</b>		
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>			<b>35</b>		
<b>davon anwesend:</b>	<b>27</b>	<b>Nichtteilnahme:</b>	<b>0</b>		
<b>dafür:</b>	<b>25</b>	<b>dagegen:</b>	<b>1</b>	<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>

Siegel, Unterschrift

**Gegenstand der Vorlage:**

Modifizierung des Beschlusses SR 03/11-09/14 hinsichtlich der Übertragung von Gesellschaftsanteilen an die Beteiligungsgesellschaft der Stadt Radebeul mbH (kurz: BGR)

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat am 18.07.2012 beschließt folgende Modifizierung seines Beschlusses SR 03/11-09/14 (Anlage 1) vom 16.02.2011:

1. 25 v. H. der vollständig durch die Große Kreisstadt Radebeul gehaltenen Gesellschaftsanteile an der Weingut und Weinstube Hoflößnitz Betriebsgesellschaft mbH (kurz: Hoflößnitz GmbH) werden an die Beteiligungsgesellschaft der Stadt Radebeul mbH (kurz: BGR) zu einem noch durch Gutachten zu ermittelnden Kaufpreis übertragen.
2. Der seitens der BGR im Ergebnis des Gutachtens nach Ziffer 1 zu zahlende Kaufpreis erhöht das bestehende Gesellschafterdarlehen der Stadt an BGR entsprechend zum Zeitpunkt der Wirksamkeit der Übertragung.

<b>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</b>							
<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>ö./nö.</b>	<b>Beratungsempfehlung</b>			<b>Änderung Beschlussvorschlag</b>	
			<b>einstimmig</b>	<b>mehrheitlich</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>
AR HL	25.06.2012	nö.	x				x
VFA	04.07.2012	nö.	x				x
SR	18.07.2012	ö		x			x
<b>Parallelbefassung :</b>							
AR BGR	10.07.2012	nö.	x				x

3. Die seitens der BGR an die Hoflöbnitz GmbH bis zum 31.12.2011 gewährten Darlehen in einer Gesamthöhe von 701.500,00 EUR werden mit Wirkung zum 01.01.2012 als anteilige Tilgung des bestehenden Gesellschafterdarlehens der Stadt an BGR verrechnet.
4. Das entsprechend Ziffer 3 auf die Stadt übertragene Gesellschafterdarlehen wird mit dem bereits seitens der Stadt gegenüber der Hoflöbnitz GmbH bestehenden Gesellschafterdarlehen i.H.v. 262.710,05 Euro zum 01.01.2012 zu einem neuen Gesamtdarlehen zusammengefasst und mit einem variablen Zinssatz von 2,5 % über dem jeweils geltenden Basiszinssatz nach § 247 Absatz 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) und Tilgungsaussetzung bis zum 31.12.2014 unter Aufhebung der bisherigen Regelungen neu konditioniert.

**rechtliche Grundlagen:**

- § 96 Abs. 2 SächsGemO i.V.m. §§ 95 ff. SächsGemO
- § 41 Abs. 2 Ziffer 11 SächsGemO

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein		
Gesamtkosten der Maßnahme:	701.500,00 Euro					
<b><u>Finanzierung:</u></b>						
<b>HHSt</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Betrag</b>	<b>planmäßig</b>	<b>üpl</b>	<b>apl</b>	<b>HHR</b>
<b>einnahmeseitig:</b>						
87000.32512	Tilgung Gesellschafterdarlehen BGR	701.500,00 Euro			X	
87000.33001	Übertragung von Gesellschaftsanteilen an BGR	? Euro			X	
<b>ausgabeseitig:</b>						
87000.92500	Gesellschafterdarlehen BGR	? Euro			X	
87000.92502	Gesellschafterdarlehen Hoflöbnitz GmbH	701.500,00 Euro			X	
<b><u>Folgekosten:</u></b>						
Vermögenshaushalt: (jährl.)	Einnahme ab 2015	Verwaltungshaushalt: (jährl.)	Einnahme ca. 25 TEUR			
<b><u>Bemerkungen:</u></b> Beim gegenwärtig geltenden Zinssatz (2,5 % + 0,12 %) würden im Jahr 2012 25.262,30 Euro Zinsen der Hoflöbnitz GmbH gegenüber der Stadt fällig.						
<b><u>Bestätigung:</u></b>	Mitzeichnung federführendes Amt:	<i>Wendsche</i>	Datum:	05.07.12		
	Mitzeichnung HH-SB bew. Dienststelle	—	Datum:	—		
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>Wendsche</i>	Datum:	05.07.12		
	Mitzeichnung Kämmereiamt:	<i>i.v. Kämmerer</i>	Datum:	6.7.12		

*Wendsche*  
Wendsche

Dateiname: SR31Juli\_Modifizierung Gesellschaftsvertrag Hoflöbnitz



## Begründung:

Ausweislich des Schreibens der in die Vorbereitung und Umsetzung dieses Sachverhaltes einbezogenen Steuerberater der Fa. Schneider + Partner vom 12.01.2012 (**Anlage 2**) bestehen bei Umsetzung der ursprünglich vorgesehenen sofortigen vollständigen Übertragung der seitens der Stadt gehaltenen Geschäftsanteile an der Hoflößnitz GmbH auf die BGR steuerliche Risiken. Um diese und die daraus resultierenden etwaigen negativen finanziellen Folgen zu vermeiden, soll zum einen eine sog. verbindliche Auskunft beim zuständigen Finanzamt eingeholt werden (Verfahren läuft) und zum anderen sollen derzeit vorerst nur 25 v.H. der Geschäftsanteile auf die BGR übertragen werden. Dies ist auf jeden Fall steuerunschädlich.

Um jedoch auch dann eine mit den jeweils gehaltenen Geschäftsanteile (75 v.H. Stadt : 25 v.H. BGR) korrelierende Belastung aus der Sanierung der Hoflößnitz GmbH sicherzustellen, sollten die bisher insgesamt an die Hoflößnitz GmbH ausgereichten Darlehen vollständig auf die Stadt übertragen werden. Die BGR stellt zum Ausgleich die bis zum Abschluss der Sanierungsphase Ende 2014 noch erforderliche Liquidität (Betrieb + Sanierung) für die Hoflößnitz GmbH bereit. Ab 2015 werden dann die insgesamt ausgereichten Darlehen seitens der Hoflößnitz GmbH schrittweise entsprechend der jeweils ausgereichten Anteile getilgt.

Im Interesse einer regelmäßigen aktuellen Anpassung der Höhe der Darlehenszinsen an die aktuelle Marktentwicklung sollte der Zinssatz mit der Entwicklung des Basiszinssatzes nach § 247 BGB verknüpft werden. Dieser wird halbjährlich durch die Bundesbank angepasst und entwickelte sich seit 2007 wie folgt:

Aktueller Stand	Gültig ab
0,12 %	1. Januar 2012
0,37 %	1. Juli 2011
0,12 %	1. Januar 2011
0,12 %	1. Juli 2010
0,12 %	1. Januar 2010
0,12 %	1. Juli 2009
1,62 %	1. Januar 2009
3,19 %	1. Juli 2008
3,32 %	1. Januar 2008
3,19 %	1. Juli 2007
2,70 %	1. Januar 2007

## Anlagen

Dateiname: SR31Juli\_Modifizierung Gesellschaftsvertrag Hoflößnitz

