



# STADT RADEBEUL

## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

<b>X</b>	<b>Beschlussvorlage</b>
	<b>Mitteilung über Eilentscheidung</b>
	<b>Informationsvorlage</b>

Vorlagenr.: **SR 50/12 – 09/14**

Gremium: **Stadtrat**  
 federführendes Amt: **Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt**

<b><u>Stand des Verfahrens:</u></b>					
<b>Gremium:</b>	<b>Stadtrat</b>		<b>Sitzungstermin:</b>	<b>28.11.2012</b>	
<b>Beratungsstatus:</b>	<b>X</b>	zur Beschlussfassung	<b>Öffentlichkeit:</b>	<b>X</b>	öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

<b><u>Beschlussfassung:</u></b>					
<b>abgestimmt am:</b>	<b>28.11.2012</b>	<b>ausgefertigt am:</b>	<b>29.11.2012</b>		
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>			<b>35</b>		
<b>davon anwesend:</b>	<b>28</b>	<b>Nichtteilnahme:</b>	<b>0</b>		
<b>dafür:</b>	<b>28</b>	<b>dagegen:</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Siegel, Unterschrift

**Gegenstand der Vorlage:**

Beschluss der 1. Fortschreibung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes "Zentrum Ost"

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt in seiner Sitzung am 28.11.2012 die 1. Fortschreibung des Neuordnungskonzeptes "Zentrum Ost" vom 17.09.2012 (Anlage).

**rechtliche Grundlagen:**

§ 136 ff. BauGB, VwVStBauE

<b><u>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</u></b>							
<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i>einstimmig</i>	<i>mehrheitlich</i>	<i>abgelehnt</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
SEA	06.11.2012	nö	x				x
SR	28.11.2012	ö	x				x

Fassung vom: 12.11.2012

Dateiname: SR\_50\_12\_FortschrSEKO\_SR\_28\_11\_2012

*h*

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

finanzielle Auswirkungen:		ja	X	nein
<b><u>Bestätigung:</u></b>	Mitzeichnung federführendes Amt:	<i>Wendtsch</i>	Datum:	<i>14.11.12</i>
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>Wendtsch</i>	Datum:	<i>14.11.12</i>

*SM*

*Wendtsch*

**Begründung:**

Am 16.02.2011 hat der Stadtrat das Städtebauliche Entwicklungskonzept für das Fördergebiet „Zentrum Ost“, den nördlich der Bahnlinie befindlichen Teil des Sanierungsgebietes "Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost", beschlossen. Nun soll es bereits jetzt – nach relativ kurzer Zeit – fortgeschrieben werden. Grund dafür ist, dass der Schulstandort Pestalozzistraße/Hauptstraße wieder in das Maßnahme- und Neuordnungskonzept aufgenommen werden soll. Damit werden die Voraussetzungen zur Beantragung von Fördermitteln für die brandschutztechnische Sanierung der beiden Schulgebäude „Schiller“ (Grundschule) und „Pestalozzi“ (Lößnitzgymnasium) geschaffen.

Abgesehen von einigen Aktualisierungen (z. B. Gebäudeabbrüche) beziehen sich nahezu alle inhaltlichen Änderungen im Konzept auf die Ergänzung dieser beiden Baumaßnahmen. Die bisher enthaltenen und am 16.02.2011 beschlossenen Sanierungsziele bleiben unverändert bestehen.

Durch die Aufnahme der zwei Baumaßnahmen und Kostenerhöhungen bei laufenden Projekten erhöht sich der Finanzhilfebedarf für die städtebauliche Sanierungsmaßnahme insgesamt gegenüber dem Beschlussstand 16.02.2011. Die Kosten- und Finanzierungsübersicht (Pkt. 6) enthält alle Aufwendungen, die notwendig sind, um die angestrebte Neuordnung des Bereiches im Durchführungszeitraum von 6 Jahren (2010 - 2015) sicherzustellen. Mit der Bestätigung des Haushaltplanes 2013 wird die Finanzierung der Maßnahmen städtischerseits abgesichert.

Nach der Vorstellung des Entwurfes der 1. Fortschreibung des Konzeptes "Zenrum Ost" im SEA am 18.09.2012 erfolgte die Bürgerbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung vom 01.10.2012 bis zum 24.10.2012. Es wurden keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise durch Bürger geäußert. Von einer erneuten Trägerbeteiligung wurde auf Grund der Tatsache abgesehen, dass sich die grundsätzlichen Ziele der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme nicht geändert haben.

**Anlage**

Fortschreibung Städtebauliches Entwicklungskonzept "Zentrum Ost" vom 17.09.2012

Dateiname: SR\_50\_12\_FortschrSEKO\_SR\_28\_11\_2012



*Wendtsch*