



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: VFA 13/07– 04/09
Gremium: Verwaltungs- u. Finanzausschuss
federführendes Amt: Hoch- und Tiefbauamt

Stand des Verfahrens:						
Gremium:	VFA			Sitzungstermin:	05.09.2007	
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung		Öffentlichkeit:	X	öffentlich
		zur Vorberatung				

Beschlussfassung:						
abgestimmt am:	05.09.2007	ausgefertigt am:	06.09.2007			
stimmberechtigte Mitglieder:				11		
davon anwesend:	10	Nichtteilnahme:				
dafür:	10	dagegen:	0	Enthaltungen:	0	

Gegenstand der Vorlage:

Abschluss eines 25 Jahres-Mietvertrages über das städtische Gebäude „ehemaliges Gärtnerhaus“ zum Betreiben einer Kinder- und Jugendeinrichtung, Moritzburger Straße 53 in Radebeul

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss am 05.09.2007 beschließt den Abschluss eines Mietvertrages mit dem Deutschen Kinderschutzbund, Ortsverband Radebeul e. V., über das städtische Objekt „ehemaliges Gärtnerhaus“ unterhalb des Mohrenhauses auf der Grundlage des als Anlage beigefügten geänderten Vertragsentwurfes.

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
VFA	05.09.2007	ö	x			x	

rechtliche Grundlagen:

§ 4 Abs. 3 Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul

VFA 05/07 – 04/09 Mietkonditionen für freie Träger ab 01.08.2007

BGB - Mietrecht

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:		ja	X	nein
<u>Bemerkungen:</u> Der mieterogene Finanzierungsbeitrag in Höhe von ca. 80.000 € wird über ca. 11 Jahre mit dem veranschlagten Kaltmietzins von monatlich 592,21 € verrechnet. Danach wird der im Mietvertrag vereinbarte Mietzins zur Zahlung an die Stadt fällig.				
<u>Bestätigung:</u>	Mitzeichnung federführendes Amt:	i. V. Röber	Datum:	07.09.2007
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	Wendtsche	Datum:	07.09.2007
	Mitzeichnung Kämmereiamt:	Kerr	Datum:	11.09.2007



Wendsche

Begründung:

Weiterhin steigende Kinderzahlen und die damit verbundene erhöhte Nachfrage nach Plätzen zur Unterbringung von Kindern in der Stadt Radebeul erfordern die Eröffnung dieser neuen Einrichtung.

Der Deutsche Kinderschutzbund, Ortsverband Radebeul e. V., hat sich bereit erklärt, die Trägerschaft für die Einrichtung zu übernehmen.

Notwendige Sanierungsmaßnahmen am Gebäude sowie die Inanspruchnahme von Fördermitteln machen den Abschluss dieses langfristigen Mietvertrages erforderlich.