



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagennr.: **VFA 05/09– 09/14**


Gremium: **Verwaltungs- und Finanzausschuss**

federführendes Amt: **Hoch- und Tiefbauamt**

Stand des Verfahrens:

Gremium:	Verwaltungs- und Finanzausschuss	Sitzungstermin:	04.11.2009
Beratungsstatus:	X zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	X öffentlich
	zur Vorberatung		nichtöffentlich

Beschlussfassung:

abgestimmt am:	04.11.2009	ausgefertigt am:	05.11.2009	 Siegel, Unterschrift
stimmberechtigte Mitglieder:		11		
davon anwesend:	11	Nichtteilnahme:		
dafür:	10	dagegen:	0	
		Enthaltungen:	1	

Gegenstand der Vorlage:

Veräußerung des Objektes „Meierei“ Löbnitzgrundstraße 84, (Teilfläche von ca. 4050 m² des Flurstückes Nr. 4369 der Gemarkung Kötzschenbroda)

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt in seiner Sitzung am 04.11.2009, eine Teilfläche von ca. 4050 m² gemäß beigefügten Lageplan aus dem Flurstück Nr. 4369 der Gemarkung Kötzschenbroda, zum Meistgebot in Höhe von 24.500 € an

Hofmann und Haupt GbR
Meißner Straße 64
01445 Radebeul

zu veräußern.

Gleichzeitig wird der Beschluss VFA 12.1/08-04/09 aufgehoben.

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
VFA	04.11.2009	ö		x			x

Fassung vom: 15.10.2009

Dateiname :Veräußerung Flk. 4369 Kö.

rechtliche Grundlagen:

§ 90 Abs. 1 SächsGemO, § 8 Abs. 2 Nr. 8 Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein		
Gesamtkosten der Maßnahme:	24.500 €					
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:						
Finanzierung:						
HHSt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl	HHR
einnahmeseitig:						
88000.34000	Verkauf von Grundstücken	24.500 €	x			
ausgabeseitig:						
Folgekosten:						
Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)				
Bemerkungen:						
Bestätigung:	Mitzeichnung federführendes Amt:		Datum:	16.11.09		
	Mitzeichnung HH-Sachbearbeiter bew. Dienststelle		Datum:	23.11.09		
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:	23.11.09		
	Mitzeichnung Kämmereiamt:		Datum:	26.11.09		


Wendsche

Begründung:

Im VFA am 03.12.2008 wurde mit Beschluss-Nr.: VFA 12.1/08-04/09 ein zweistufiges Verfahren zur Veräußerung des Objektes „Meierei“ beschlossen. Nach erfolgter Veröffentlichung der Interessenbekundung im Radebeuler Amtsblatt 04/09 und 05/09 sowie in der Sächsischen Zeitung, Immobilienteil, vom 15.05.2009, sind bei uns 4 Gebote eingegangen (Siehe Anlage 1).

Da bei allen Geboten der Kaufpreis, die Nutzungsvorstellung sowie Investitionszeiträume benannt wurden, sollte aus Sicht der Stadtverwaltung (siehe Infovorlage VFA 02/09-09/14) das Objekt an die o. g. Bewerber veräußert werden. Die Bieter möchten dieses Objekt nicht nur für private Wohnzwecke nutzen, sondern auch einen sommerbetriebenen Speise- und

Dateiname : Veräußerung Flk. 4369 Kö.



Getränkeausschank einrichten, was der Bedeutung des Objektes „Meierei“ wieder gerecht werden kann. Zu dem kann ein weiterer Verfall dieses denkmalgeschützten Objektes entgegen gewirkt werden.

Ferner benötigt die Große Kreisstadt Radebeul dieses Grundstück nicht zur weiteren Erfüllung ihrer Aufgaben und es stehen keine Gründe des Wohls der Allgemeinheit entgegen.

Anlagen: Lageplan

Dateiname : Veräußerung Flk. 4369 Kö.

