



# STADT RADEBEUL


## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

<b>X</b>	<b>Beschlussvorlage</b>
	<b>Mitteilung über Eilentscheidung</b>
	<b>Informationsvorlage</b>

**Vorlagennr.:** VFA 06/13– 09/14  
**Gremium:** Verwaltungs- und Finanzausschuss  
**federführendes Amt:** Widerspr.- u. Vergabestelle

<b>Stand des Verfahrens:</b>					
<b>Gremium:</b>	VFA			<b>Sitzungstermin:</b>	05.06.2013
<b>Beratungsstatus:</b>	<b>X</b>	zur Beschlussfassung		<b>Öffentlichkeit:</b>	<b>X</b> öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

<b>Beschlussfassung:</b>					
<b>abgestimmt am:</b>	05.06.2013	<b>ausgefertigt am:</b>	12.06.2013		
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>			11		
<b>davon anwesend:</b>	11	<b>Nichtteilnahme:</b>	0		
<b>dafür:</b>	11	<b>dagegen:</b>	0	<b>Enthaltungen:</b>	0



Siegel, Unterschrift

### Gegenstand der Vorlage:

Die Vergabe von Leistungen gemäß VOL/A (EG) für die Unterhaltsreinigung an den Verwaltungsstandorten der Stadtverwaltung Radebeul 01.08.2013 bis 31.07.2017.

### Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Radebeul beschließt in seiner Sitzung am 05. Juni 2013, den Auftrag für die Unterhaltsreinigung an den Verwaltungsstandorten der Stadtverwaltung Radebeul an den Bieter:

**WISAG Gebäudereinigung  
Mitteldeutschland GmbH & Co.KG  
Ulestraße 15  
06114 Halle**

zu einer geprüften Angebotssumme von 141.882,24€ (brutto) zu vergeben. Der Zuschlag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die Nicht-Berücksichtigung anderer Bieter geschlossen werden, soweit diese nicht innerhalb der genannten Frist ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragen.

<b>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</b>							
<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i> einstimmig </i>	<i> mehrheitlich </i>	<i> abgelehnt </i>	<i> ja </i>	<i> nein </i>
VFA	05.06.2013	ö	x				x

Fassung vom: 12.06.2013

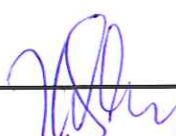
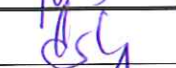
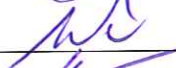

Dateiname :VFA 06\_13\_09\_14

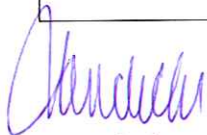
**rechtliche Grundlagen:**

§ 28 Abs. 1 SächsGemO

§ 4 Abs. 3 sowie §§ 7 bis 10 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul in der Fassung vom 17.12.2009, VOL/A EG 2009

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

<b>finanzielle Auswirkungen:</b>		X	ja		nein	
Gesamtkosten der Maßnahme:		141.882,24 Euro				
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:		141.882,24 Euro				
<b>Finanzierung:</b>						
Produkt	Bezeichnung	Betrag	planmässig	üpl	apl	HH-Ermächtigung aus vergangenen Jahren
<b>ERGEBNISHAUSHALT</b>						
<b>Ertragswirksam:</b>						
<b>Aufwandswirksam:</b>						
111-321	Reinigungsleistungen Verwaltungsstandorte	141.882,24 Euro	X			
<b>FINANZHAUSHALT</b>						
<b>Einzahlung:</b>						
<b>Auszahlung:</b>						
<b>Folgekosten:</b>						
Ergebnishaushalt:		Finanzhaushalt:				
<b>Bemerkungen:</b> Vertragslaufzeit 4 Jahre						
<b>Bestätigung:</b>	Mitzeichnung inhaltliche Absicherung:		Datum:	28.05.13		
	Mitzeichnung finanzielle Absicherung		Datum:	28.5.13		
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:	28.5.13		
	Mitzeichnung Kämmereiamt:		Datum:	28.05.2013		

  
Wendsche



Die Unterhaltsreinigung an den Verwaltungsstandorten der Stadtverwaltung wurde gemäß § 3 EG Absatz 1 VOL/A im Offenen Verfahren ausgeschrieben und am 19.02.2013 im „Supplement to the Official Journal of the European Union“, am 20.02.2013 im Onlineportal von Vergabe24.de, im Sächsischen Ausschreibungsblatt Nr. 8 vom 22.02.2013 sowie im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Radebeul (Ausgabe 02/2013) veröffentlicht bzw. bekannt gegeben.

34 Firmen hatten die Vergabeunterlagen abgefordert. Von diesen haben sich 20 Firmen konkret an der Ausschreibung durch Abgabe eines Angebotes beteiligt.

Die Unterhaltungsleistungen an den Verwaltungsstandorten der Stadtverwaltung umfasst elf Objekte:

- 1 Historisches Rathaus  
Pestalozzistraße 6; 01445 Radebeul
- 2 Nebengebäude Historisches Rathaus  
Pestalozzistraße 6a; 01445 Radebeul
- 3 Technisches Rathaus  
Pestalozzistraße 8; 01445 Radebeul
- 4 Rathaus, Rechts- und Ordnungsamt  
Pestalozzistraße 4; 01445 Radebeul
- 5 Rathaus, Amt für Jugend, Bildung und Soziales  
Hauptstraße 4; 01445 Radebeul
- 6 Archiv der Stadt Radebeul  
Gohliser Straße 1; 01445 Radebeul
- 7 Sternwarte Radebeul  
Auf den Ebenbergen 10a; 01445 Radebeul
- 8 Seniorenbegegnungsstätte Lindenau  
Moritzburger Straße 88; 01445 Radebeul
- 9 Kultur- und Jugendzentrum Weißes Haus  
Kötzschenbrodaer Straße 60; 01445 Radebeul
- 10 Öffentliche Toiletten Altkötzschenbroda  
Altkötzschenbroda; 01445 Radebeul
- 11 Turnhalle Waldpark  
An der Kottenleite 21; 01445 Radebeul

Die Zusammenstellung der Angebotsunterlagen, die Auswahl der Zuschlagskriterien sowie die Prüfung und Wertung der Angebote wurde im Auftrag des Stadtbauamtes, Sachgebiet

Dateiname :VFA 06\_13\_09\_14.docx



Hochbau, durch das Ingenieurbüro für Ausschreibungsberatung, Reinigungs- und Hygiene-technik CLEAN- Concept- GbR aus Wittenberg durchgeführt.

Der Angebotsauswertung lagen folgende Zuschlagskriterien (Wertungsmatrix) zugrunde:

- 80 % Punkte erhält der Bieter mit dem niedrigsten Angebot
- 15 % Punkte erhält der Bieter mit der höchsten Anzahl an Leistungsstunden
- 5 % Punkte erhält der Bieter mit den meisten Objektleiterstunden pro Jahr

Es erhält der Bieter den Zuschlag, der in der Summe aller Zuschlagskriterien die meisten Prozentpunkte erhalten hat.

Unter Anwendung der Wertungsmatrix und unter Beachtung der allen Bietern in den Ausschreibungsunterlagen bekannt gegebenen Kriterien hat die Firma WISAG Gebäudereinigung Mitteldeutschland GmbH & Co.KG das wirtschaftlichste Angebot eingereicht.

Die zu bezuschlagende Auftragssumme basiert auf dem ausgeschriebenen Leistungszeitraum von vier Jahren. Die Firma WISAG Gebäudereinigung Mitteldeutschland GmbH & Co.KG ist bisher noch nicht in Radebeul tätig gewesen, konnte aber anhand von Referenzen ihre Leistungsfähigkeit nachweisen.

